

NO	WEB	出た対象	ショップ名	小業種	運営企業	AIコメント	SCG点数	お好み度
1	◎	◎	いしがまやハンバーグ	ステーキ・ハンバーグ	株式会社KICHIHI		26	0.04
2	◎	◎	にこにご食堂	定食	社会福祉法人笠岡市社 幸福社事業部		0	0.00
3	◎	◎	仙臺たんや 利久	牛タン・牛肉料理	株式会社利久		19	0.02
4	◎	◎	やよい軒	定食				
5	◎	◎	はいから亭	焼き鳥・鳥料理				
6	◎	◎	さとに千両	郷土料理				
7	◎	◎	おむらいす亭	洋食	株式会社肉坂井ホー ルディングス		27	0.03

リーシング機能のショップリスト（イメージ）

# 路面8万店データを新搭載

## リーシング特化型AI リゾーム

### 既存店との相性度も表示

「PROCOCO」は、商業施設の空床化およびスタッフ不足の解決策として、Microsoft社 Azureのセキュアな環境で生成AI（人工知能）を活用したクラウドサービス。リゾーム独自の全国商業施設におけるショップ出退店データベース「SCGATE」を基にしている。

「SCGATE」は、全国の商業施設（約6100施設）および出店している24万のショップ、13万のブランド、ショップ運営の4万社の情報を網羅し、2013年の開発以来最新情報を毎月更新し蓄積してきた。この情報を活用し、「PROCOCO」では商業施設の「リーシング機能」および「なんでも相談機能」

を備えている。「リーシング機能」は、生成型AI・ChatGPTを駆使し、デベロッパなど利用者が求める出店ショップの候補リスト生成を支援する。「なんでも相談機能」は、リーシングはもちろん、様々な部署・業務でのアイデアや相談・方向性の検討などに活用できる

と安価になる。期間限定でトライアル利用の申し込みを受け付けていること話す。新たに搭載した路面店データ（飲食店）により、商業施設へすでに出店しているショップ以外に、商業施設への未出店ショップの検索も可能にした。独自のデータ収集により、ショップ運営企業、連絡先、席数、S

（株）リゾーム（岡山市北区）は、商業施設リーシングAI「PROCOCO（プロココ）」に、路面店データ（飲食・8万店）を新たに搭載した。全国の商業施設に出店中のショップ24万店（うち飲食店2万8000店）に加え、商業施設にまだ出店していない路面店データ情報の検索が可能だ。商業施設リーシングAI

「SCGATE」は、全国の商業施設（約6100施設）および出店している24万のショップ、13万のブランド、ショップ運営の4万社の情報を網羅し、2013年の開発以来最新情報を毎月更新し蓄積してきた。この情報を活用し、「PROCOCO」では商業施設の「リーシング機能」および「なんでも相談機能」

案を提供する。（株）リゾームの代表取締役の中山博光氏は、「路面店データ（飲食・8万店）を10月15日から新たに搭載し、提供を開始した。また商業施設内の既存店との相性の良いショップも表示可能にした。PROCOCOのみの価格は1施設・1ユーザー1月間約8万円で、SCGATEのユーザーはもっ

NSリンクなどを表示し、デベロッパなど利用者は店舗の詳細を把握できる。ショップデータは、新規飲食店のオープンに対応して随時追加。今後は飲食以外の路面店データも整備し搭載する予定である。また「ショップ相性度の表示機能」では、リーシング機能のショップリストに指定のショップとの相性度を表示する。これにより商業施設内の既存店や今後の出店候補と相性が良いショップの情報を得ることができ、テナントミックス最適化の参考として役立つ。同社長は「ChatGPT最新モデルGPT-4oを実装しており、今後も最新モデルが登場次第、随時実装し、回答精度・速度を向上する。2025年には、スマートフォンで利用できる機能を追加予定」と語る。

