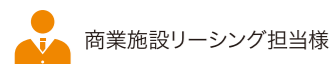


商業施設様

リーシング計画時の
”アナログ作業”の軽減に成功

これまで、リーシング計画を立てる際は、各社のパンフレットを集めたり、ホームページを見比べたり、各ショップと個別に打ち合わせをしたり…、とかなりの労力が必要でした。導入したSC GATEには、多くのショップ情報があり、“勢いのあるショップ”が簡単にわかります。これまで勤や記憶に頼っていた部分も、データの裏付けが取れるので、リーシング計画の精度も上がりそうです。



商業施設リーシング担当様

専門店様

全国の商業施設へと
視野がひろがる

SC GATEでは、どの商業施設にどんなショップが入っているかが横断的に見られます。気になる同業のショップをお気に入り登録しておけば、出店などの更新情報がわかるので参考になります。また、商業施設自体のデータがたくさんあるので、私どもが全く展開を考えていなかった商業施設も見つけられそうです。限られた時間と予算の中で、売上を伸ばせる商業施設を探すのに重宝しそうです。

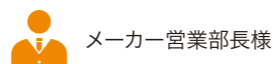


アパレルショップ出店計画担当様

関連企業様

営業の新規開拓の選定に
役立ちます

私どもは商業施設に出店しているファッションや雑貨店向けの商材を販売しているのですが、その販路拡大の際にSC GATEを活用しています。全国の専門店データベースがあるので、ブランドの元気度や出店退店状況、フロア移動の推移をみています。まだ営業ができていない専門店が見つかるので、新規のアタックリストを作っています。業種や電話番号が表示されるExcelリスト、とても重宝します。



メーカー営業部長様

リゾームには、他にもリーシングに役立つサービスが揃っています

デベロッパーとショップとの交渉内容を
シンプルに効率的に一元管理できるクラウドサービス



商業施設出店希望テナント様 ご紹介サイト

LEASING BRAIN
リーシングブレイン

出店意欲が高く、今まで出会う事ができなかった
新たなテナント様と出会うチャンスです!

詳しい情報は
こちらにアクセス!



居抜きで出店したい 100坪で出店したい

九州地区に出店したい 今後3店舗出店したい

【SC GATEサービス提供価格】 ※税別

対象企業	初期登録料	月額利用料 (ID数:1)		オプション	
	共通	リゾームユーザー様	リゾームユーザー以外のお客様	ID追加月額利用料 (追加1IDごと)	
商業施設様	130,000円	運営施設数が1施設(ショップ数70未満)	40,000円	60,000円	5,000円/月
		運営施設数が1施設(ショップ数70以上)	90,000円	120,000円	
		運営施設数が2~10施設	90,000円	120,000円	
		運営施設数が11施設以上	160,000円	210,000円	

※当社製品「デベロッパー管理システム」「顧客分析システム」「BOND GATE」ご利用のお客さまが対象です。
※商用利用の場合は、別途ご相談ください。

【推奨環境】

- PC: Internet Explorer9以上、Mozilla Firefox最新版、Google Chrome最新版
- iOSデバイス (iPad, iPad mini): iOS6以降の標準ブラウザ
- Android: Android4.0以降の標準ブラウザ

※SC GATEは株式会社リゾームの登録商標です。その他記載された製品名などは各社の商標または登録商標です。
※記載された内容は改良のため予告なく変更する場合があります。

RHIZOME 株式会社リゾーム
http://www.rhizome-e.com/

本社 岡山県岡山市北区大内田 675 テレポート岡山 5F TEL: 086-292-6136 / FAX: 086-292-3036
 東京オフィス 東京都中央区入船 1丁目 5-11 弘報ビル4F TEL: 03-3523-1128 / FAX: 03-3523-1165
 大阪オフィス 大阪府大阪市淀川区西中島 5-14-10 新大阪トヨビル7F TEL: 06-4805-7895 / FAX: 06-4805-7896

2024年1月現在

業界唯一のデータベース

俗人的なリーシング業務からの脱却

「みつける」「くらべる」「見極める」で
ショップ候補を見つける

意思決定を助け、効率化・生産性向上を実現
データベースでリーシング活動が飛躍的に進化



百貨店の未来価値を創る

今までのアナログ作業が格段に軽減!
圧倒的な情報量から
リーシングをサポート

動画ですばやく理解! →



全国商業施設の最新月別ショップ出退店データで 業界の動向をつかみ最適なショップ候補を見つける!

業界唯一!

全国の商業施設・ショップ・
運営企業の膨大なデータ
ベース 毎月更新

SC GATE
SC & SHOP DATABASE

SC GATE のデータベース 毎月更新
SC & SHOP DATABASE

<p>商業施設</p> <p>約5,900</p> <p>SC 約5,650 百貨店 238 ECモール サイト 21 商店街・他 8</p>	<p>ショップ</p> <p>24万 ショップ</p> <p>325業種に分類</p>	<p>ブランド</p> <p>13万 ショップ ブランド</p>	<p>運営企業</p> <p>4万 企業</p> <p>・ショップ運営企業 ・PM企業</p>
---	--	---	--

PC
タブレット

地図情報

ある施設を起点に半径を指定して、周辺の商業環境を一目で確認。また、起点となる施設から近い順番で周辺施設を一覧表示することも可能です。

基本情報

施設の住所、施設運営会社、商圏人口などの基本情報。全施設分の商業施設マーケットレポートもダウンロードできます。

ショップ・ブランド

フロア毎、業種毎のショップ・ブランド出店数を表示。

似ている商業施設の抽出

類似施設を自動的に抽出。「店舗面積」「商圏人口」「ショップ数」「駐車可能台数」「出店ショップ」で似ている商業施設を把握できます。

業種構成の推移

月ごとに集計したショップ・ブランドを業種別出店数と業種構成比のグラフにしました。過去にさかのぼり指定した月に来店していたショップ・ブランド名もわかります。

ショップ・ブランド出退店

毎月のショップ・ブランド出退店数とショップ・ブランド名を表示。

©2023 ZENRIN CO., LTD. (Z23LE第1815号)

ショップの調査にかかる時間を大幅に短縮、リーシング担当者の業務効率化を実現。

くらべる
ベンチマークの施設や気になるショップを様々な角度から比較!

ショップ・ブランドの出店先施設比較

ショップ・ブランドを指定し、「どの施設のどのフロアに出店しているのか」を表にして、平場のブランドやショップのラインナップ構成を改善するためのヒントを得ることができます。

施設や運営会社のショップ比較

ベンチマークの商業施設とのショップの重なりを参考に、自施設の未出店テナントを見つける。

施設をグラフ比較

競争やベンチマークの商業施設を業種構成などのグラフで比較ができます。

みつける
様々な検索機能で自施設に最適なショップ候補を見つける!

商業施設の検索

商業施設は「エリア」や「施設タイプ」「商圏人口」「施設運営会社」などの条件を指定しての検索、住所指定や地図上の任意の場所を指定しての検索ができます。

ショップ・ブランドの検索

ショップ・ブランドは「業種」や「出店都道府県」「ショップ運営企業」を指定して探すことができ、エリア初出店や地場企業等も簡単に見つけることができます。

相性の良いショップ

ショップ構成が似ている施設

任意のショップ・ブランドと同じ施設に出店しているショップの自動表示、ショップ構成が似ている施設の自動表示ができます。

見極める
気になるショップの出店の勢いや、近隣・商圏情報など動向を可視化!

出退店数で

毎月の出退店数で企業の勢いを把握できます。

施設タイプ別出店数で

ショップ・ブランドの施設タイプ別出店数、出店中の施設運営会社を把握できます。

都道府県別で

ショップ・ブランドの都道府県別の出店数が地図表示で分かりやすく表示されます。

リーシングリスト作成も簡単に
ショップ選定・交渉面談準備や会議にむけた情報収集・資料作成を簡単に!

リーシングリスト作成

ブランドの元気度やショップの出店退店状況、さらには商圏内や競合の出店状況等からショップを選定。リスト一覧が作成可能。

出店先商業施設の比較

気になるショップ・ブランドの商業施設への出店状況のリスト一覧が作成可能。

ランキング

業種別年間出店ランキングやSC GATEの登録やアクセスランキングから今注目の商業施設やショップをチェック。