

<デベロッパー様向け>

ITと人の力を融合し、  
リーシングに革新を！



100坪で出店したい



今後3店舗出店したい

SC出店希望テナント様ご紹介サイト

# LEASING BRAIN リーシングブレイン

出店意欲が高く、今まで  
出会う事ができなかった  
新たなテナント様と  
出会うチャンスです！



居抜きで条件が合えば  
出店したい



九州地区に出店したい

リーシングブレインをご利用頂くと

メリット①

今まで接点がなかった新たなテナント様との出会いがあります

メリット②

出店意欲が高いテナント様を探すことができます

メリット③

出店希望エリア、出店時期等ニーズに応じたテナント検索が可能

**直接交渉にて出店が成立した場合、成約手数料不要！！**

**お困りごとについて各種オプションサービスをご利用いただけます！**

※詳しくは裏面をご参照ください！！

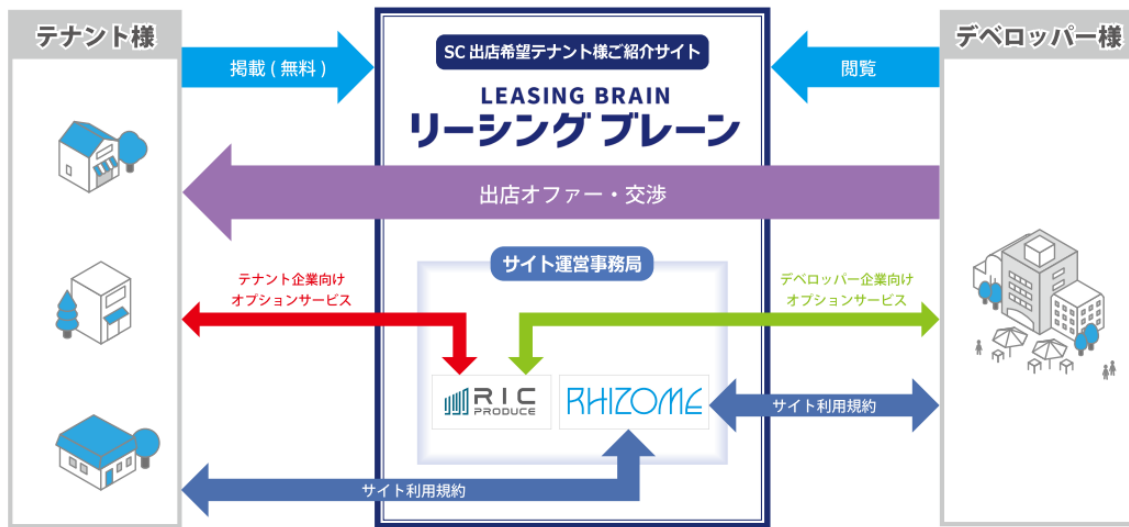
お問合せ・資料請求

株式会社リゾーム  
☎ 03-3523-1128

📄 <https://www.rhizome-e.com/contact/>  
✉ info@rhizome-e.com



## □サービス概要



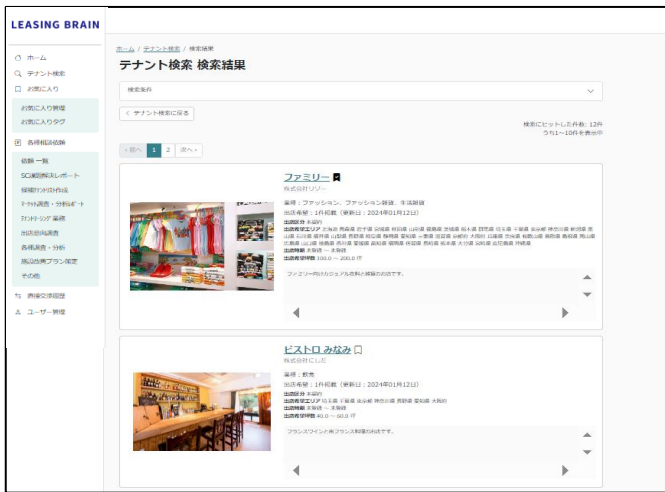
- ①リーシングブレインには、全国の出店意欲の高いテナント様情報が多数掲載
  - ②出店希望エリア、出店可能時期などニーズに合わせたテナント様検索が可能です
  - ③デベロッパー様より誘致したいテナント様へ出店オファーを送ることができます
- ※リーシングブレインを利用した直接交渉にて出店が成立した場合、成約手数料は不要!!**

### オプション

さらに充実したオプションをご用意!!  
詳細はお気軽にお問い合わせ下さい!

サービス名	サービス内容
SC課題解決サポート	ご依頼の商業施設に訪問し、クライアント様とディスカッションを行い、施設の課題や対応策について協議・アドバイスを行います
候補テナントリスト作成	SC GATEおよび当社の経験値から導き出した最適な候補テナントリストを作成します
出店意向調査	リストアップしたテナント企業に対してアプローチし、結果に関わらず、アプローチ結果から得た施設課題や問題点を整理しご報告します
マーケット調査・分析レポート	当該施設周辺の商業動向や客動向を調査分析し、施設のポテンシャル評価や、改善施策策定に向け、調査・分析、レポート作成をします

## □検索・閲覧イメージ



- ・業種・出店希望エリア・出店希望時期等で、掲載テナント様を検索し、条件に該当する対象テナント様が一覧で表示されます
- ・気になるテナント様があった場合、テナント名を押すと、そのテナント様の詳細情報が表示されます
- ・画像・基本情報・PR文章等で各テナント様の詳細情報が確認でき、交渉したいテナント様には「直接交渉」ボタンで簡単に交渉依頼が可能です

-リゾームには、他にもリーシングに役立つサービスが揃っています-



### <SC & ショップ検索サービス>

月別ショップ出店データで業界の動向をつかみ最適なテナント候補を見つける ※当サービスの元データ



### <交渉履歴一元管理>

デベロッパーとショップとの交渉内容をシンプルに効率的に一元管理できるクラウドサービス

RHIZOME  
rhizome-e.com

【問い合わせ】株式会社リゾーム

☎ 03-3523-1128 □ <https://www.rhizome-e.com/contact/> ✉ [info@rhizome-e.com](mailto:info@rhizome-e.com)

■ 本社 岡山県岡山市北区大内田 675 テレポート岡山 5F TEL 086-292-6136 / FAX 086-292-3036  
 ■ 東京オフィス 東京都中央区入船 1 丁目 5-11 弘報ビル 4F TEL 03-3523-1128 / FAX 03-3523-1165  
 ■ 大阪オフィス 大阪府大阪市淀川区西中島 5-14-10 新大阪トヨタビル 7F TEL 06-4805-7895 / FAX 06-4805-7896