

仕事の仕組みを変える特別セミナー リーシング改革 最前線!

人口減少、景気の足踏みとアゲインストの風が続く日本ですが、商業はいきいきとした街の鏡です。街に集うお客様のニーズに応え、街の魅力と個性を高め続ける努力は、商業デベロッパーの責務であります。

今年、リゾームの提唱するテーマは「街づくり、人づくり」です。2008年の最初を飾るリゾームセミナーでは、皆様のご要望にお応えし、リーシングをテーマに、ここでしか聞けないテナントリーシングのサイクルやマーチャンダイジングについて、マーケティングとマネジメントの観点から、SCデベロッパーの本質的な課題とその解決策に迫ります。

皆様、ご多忙と存じますが、ノウハウを惜しみなくお出しする当セミナーをお見逃しなきよう、ご多用中とは存じますが、ご臨席賜りますようご案内申し上げます。

株式会社リゾーム

2008/2/27(水)	
第1部	「この街を、また来たくなる空間に」
13:30	講師:住商アーバン開発(株) デックス東京ビーチ事業所 総括支配人 佐藤勝彦 氏
15:00	弊社は、住友商事のグループ会社として、商業施設等の企画開発・運営管理を行っております。PM会社であるため、観光立地から地域密着型まで幅広い商業施設の運営管理を行っており、施設毎、その街の立地特性、顧客特性を把握しながら、マーチャンダイジングを行っています。お台場にある「デックス東京ビーチ」では一昨年から10周年活性化を行っており、台場小香港・台場一丁目商店街のリニューアルの他、差別化戦略として、マッスルパークの導入等を行っています。この春には、エステワールドお台場をオープンする予定です。ショッピングセンターは、顧客そして街と一緒に生き続けるものです。
	講師経歴 1987年(株)東急百貨店に入社。婦人服統括、経営企画室、恵比寿ガーデンプレイスのリーシング業務や、クイーンズスクエア横浜[アット!]の開発、PM業務を担当。 その後、1999年住商アーバン開発(株)に入社し、晴海トリトンスクエアのリーシング・販促・PM業務に携わり、現在では、お台場デックス東京ビーチの活性化や、PM業務に従事。
第2部	「DMS実践テナント評価マネジメント」
15:20	～3つの視点、4つのステップでテナントを評価～ 講師:(株)リゾーム マネジメントコンサルタント 室 謙司
16:20	「SC収益を上げるためには戦略的な意図を持ち、ITと業務オペレーションを融合させる必要があります。その中でもテナント評価から始まり、リーシングサイクルを回すプロセスの構築がSC収益を上げる上では特に重要です。テナント評価の要は、分析視点を明確にし、利用する帳票数や指標の項目を絞り込んで、それぞれの基準値を作成することです。 今回のセミナーはリーシングサイクルの入り口、テナント評価に焦点をあて、ITツール(DMS)を活用したテナント評価手法をデモデータを使ってご紹介いたします。
16:25	「具体的データ活用事例のご紹介」
17:00	講師:(株)リゾーム 活用支援チーム

<お問合せ先>

株式会社リゾーム 担当:高木・山本

TEL:086-292-6136 FAX:086-292-3036 E-mail:info@rhizome-e.com

〒701-0165 岡山県岡山市大内田675 テレポート岡山5F

 **RHIZOME**
URL:<http://www.rhizome-e.com/>


開催概要

- 1.期 日:2008年2月27日(水)
13:30~17:00(受付開始13:00~)
- 2.会 場:東京国際フォーラム ガラス棟G-502
(東京都千代田区丸の内3丁目5番1号)
JR有楽町駅から徒歩1分、東京駅から徒歩5分
- 3.定 員:60名
定員になり次第締め切らせていただきます
- 4.参加費:無料
- 5.主 催:株式会社リゾーム



申込書

【返信先:株リゾーム FAX 086-292-3036】 締切日:2/20(水)

ご芳名		ご住所	〒		
貴社名					
部署名		TEL		FAX	
お役職		E-mail			
参加セミナーにチェックをお願いします。					
第1部のみ参加		第2部のみ参加		両方参加	
弊社からの情報提供の個人情報保護方針につきましては別紙をご参照ください。 なお、アンケートに基づき弊社から連絡・資料送付等をさせていただくことがあります。					
同意する		同意しない			

お申込方法

申込書へ必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みいただくか、当社E-mailよりお申込みください。
複数でのご来場の場合は、本申込書をコピーしてお申込みいただきますようお願い致します。
定員になり次第、お申込を終了させていただきます。
ご多忙の折、大変恐縮ですが、**2月20日(水)**までに返信いただきますようお願い致します。

<お問合せ先>

株式会社リゾーム 担当:高木・山本
TEL:086-292-6136 FAX:086-292-3036 E-mail:info@rhizome-e.com
〒701-0165 岡山県岡山市大内田675 テレポート岡山5F

